

Fredensborg blir 50%-eier av Nordlysbyen Eiendom

Fredensborg blir 50/50 partner i Nordlysbyen Eiendom AS med Jonas Aalstad Haugen, sammen har de betydelig vekstambisjoner for selskapet.

Nordlysbyen Eiendom AS ble stiftet i 2017 og har bygget en portefølje på 12 næringseiendommer på cirka 26.000 kvm BTA med betydelig potensial for utvikling av boliger og en tomt for boligutvikling. Samlet har selskapet et langsiktig potensial for utvikling av 500 boliger i sin tomtebank.

Fredensborg AS eier flere eiendoms- og boligselskaper i andre markedsområder enn der Nordlysbyen Eiendom opererer og selskapets forretningsområde samsvarer godt med Fredensborgs kjernekompetanse på aktivt eierskap i eiendomsbransjen.

- Vi er glade for å få med en langsiktig, seriøs og industriell eier som Fredensborg. Partnerskapet er tuftet på felles verdigrunnlag og ambisjoner om videre vekst, og vi forsterker nå ambisjonen om å være en seriøs og dyktig utvikler av næring- og boligeiendom i Nord-Norge. Vi setter også pris på Fredensborgs store engasjement for utvikling av både eiendommer og bybildet på en bærekraftig og god måte, sier daglig leder og eier Jonas Aalstad Haugen i Nordlysbyen Eiendom AS.

Gjennom selskapet Innpro AS har Haugen eid 100% av aksjene i Nordlysbyen Eiendom AS. Det gjennomføres nå en emisjon i Nordlysbyen Eiendom AS der Fredensborg AS vil styrke selskapets finansielle posisjon vesentlig. Etter emisjonen vil Haugen beholde 50% eierandel og vil også fortsette som administrerende direktør i selskapet.

- Nordlysbyen Eiendom har de siste årene hatt en imponerende utvikling. Selskapet har med Jonas i spissen hatt en solid vekst og med felles ambisjoner om ytterligere vekst fremover, ser vi frem til å bidra med vår kompetanse og erfaring, slik av vi sammen med vår partner Jonas og teamet hans ytterligere styrker den positive utviklingen, sier kommunikasjonsdirektør Christian Vammervold Dreyer i Fredensborg AS.

Nordlysbyen Eiendom har en spennende tomtebank med stort potensiale for boligutvikling, samt en god leietagermikse med både private og offentlige leietagere i næringsporteføljen som årlig gir leieinntekter på cirka 30 millioner kroner. Selskapet har ambisjoner om ytterligere vekst i flere av de mest sentrale byene i Nord-Norge.

- Nordlysbyen Eiendoms ansatte fortsetter som før, men nå med en kompetent og langsiktig partner som vil styrke selskapet finansielt og med kompetanse som gir et godt grunnlag for videre vekst, avslutter Haugen.

Kontaktpersoner:

Nordlysbyen Eiendom AS

Daglig leder Jonas Aalstad Haugen

Telefon: 959 08 855

Mail: jonas@innopro.no

Fredensborg AS

Kommunikasjonsdirektør Christian V. Dreyer

Telefon: 907 24 999

Mail: christian.dreyer@fredensborg.no